



PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉÉ

« Pourquoi se coincer quand on peut  
avoir un **Duplex 5 pièces**  
sans se ruiner ? »

CATALOGUE



# EDITO



**Danielle OGOU**  
Directrice Marketing

Chez **Safari**, nous croyons fermement que le logement est bien plus qu'un simple toit. C'est un refuge où l'on crée des souvenirs inoubliables, un lieu où l'on se sent chez soi, même loin de chez soi. C'est pourquoi nous nous efforçons de vous offrir des hébergements spacieux où toute la famille sera à son aise. Nous comprenons l'importance de disposer d'un espace confortable et fonctionnel pour partager des moments précieux avec vos proches.

En Côte d'Ivoire, l'immobilier connaît un essor fulgurant, porté par une population en croissance et un taux de croissance économique parmi les plus élevés au monde, atteignant 7%. Pour certains, l'immobilier est une opportunité de réaliser rapidement des profits, mais pour Safari Constructions, c'est bien plus qu'une simple affaire - c'est une véritable mission. Notre objectif est d'offrir aux Ivoiriens des maisons spacieuses, dotées de toutes les commodités, à un prix équitable. Nous voulons rendre le rêve d'avoir un chez-soi accessible à tous.

Nous avons repris un projet qui avait été abandonné et nous lui avons redonné vie. Nous sommes fiers de notre gestion efficace et de notre détermination à réaliser cette vision. Mais la concrétisation de ce projet est

également le fruit de la confiance que nos acheteurs nous accordent.

Dans ce catalogue, nous vous présentons les **opportunités disponibles à la Cité Belle Vue** et nous tenons à vous assurer que **Safari Constructions** est un **partenaire de confiance**. Nous vous invitons à visiter la cité en construction et à vous faire votre propre opinion. Laissez-vous emporter par l'émotion de découvrir votre futur chez-vous, un lieu où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables et construire votre avenir.

Chez **Safari Constructions**, nous comprenons que l'achat d'une maison est bien plus qu'une simple transaction. C'est une décision émotionnelle, un investissement dans votre bonheur et celui de votre famille. C'est pourquoi nous mettons tout en œuvre pour vous offrir des maisons qui répondent à vos besoins, à vos aspirations et à vos rêves les plus profonds.

Nous sommes impatients de vous accueillir à la Cité Belle Vue et de vous accompagner dans cette étape importante de votre vie. Faites confiance à **Safari Constructions** pour réaliser vos rêves immobiliers et créer un foyer où vous pourrez écrire votre propre histoire.



VILLA  
BASSE  
SPACIEUSE  
DISPONIBLE

à partir de

**31 000 000** FCFA

UNE RÉPONSE SÛRE AU  
BESOIN DE LOGEMENTS  
EN CÔTE D'IVOIRE

# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE



## VILLA BASSE 4 PIÈCES

### VILLA BASSE T2

- 3 chambres autonome (3 salles d'eau),
- 1 salon et SAM,
- 1 WC visiteur,
- 1 garage,
- 1 cour avant et arrière.
- Livraison Gros Œuvre**
- Surface construite : 111 M2**
- Niveau de construction : *Achévé* ✓**

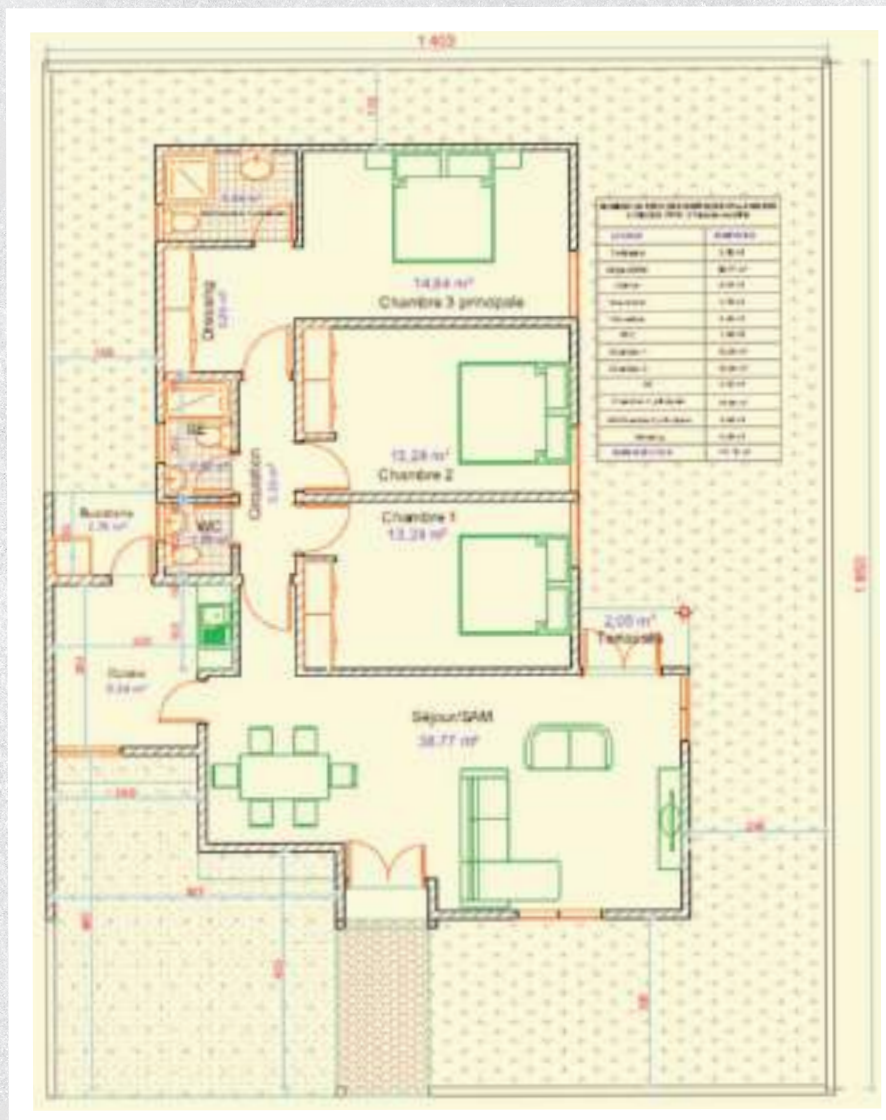
**Surface de base : 288 M<sup>2</sup>.**

**Frais de dossier : 300 000 F.**

**Prix : 36 000 000 F CFA TTC**

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash : 100% à la réservation**
- **Tempérament : 70% et le solde sur un échancier de 3 mois maximum**
- **Crédit bancaire : Apport 30% et le solde via la banque.**
- **Possibilité avec la banque de votre choix.**













Optez pour une  
**GRANDE**  
**PROPRIÉTÉ**




# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE



## VILLA BASSE 4 PIÈCES

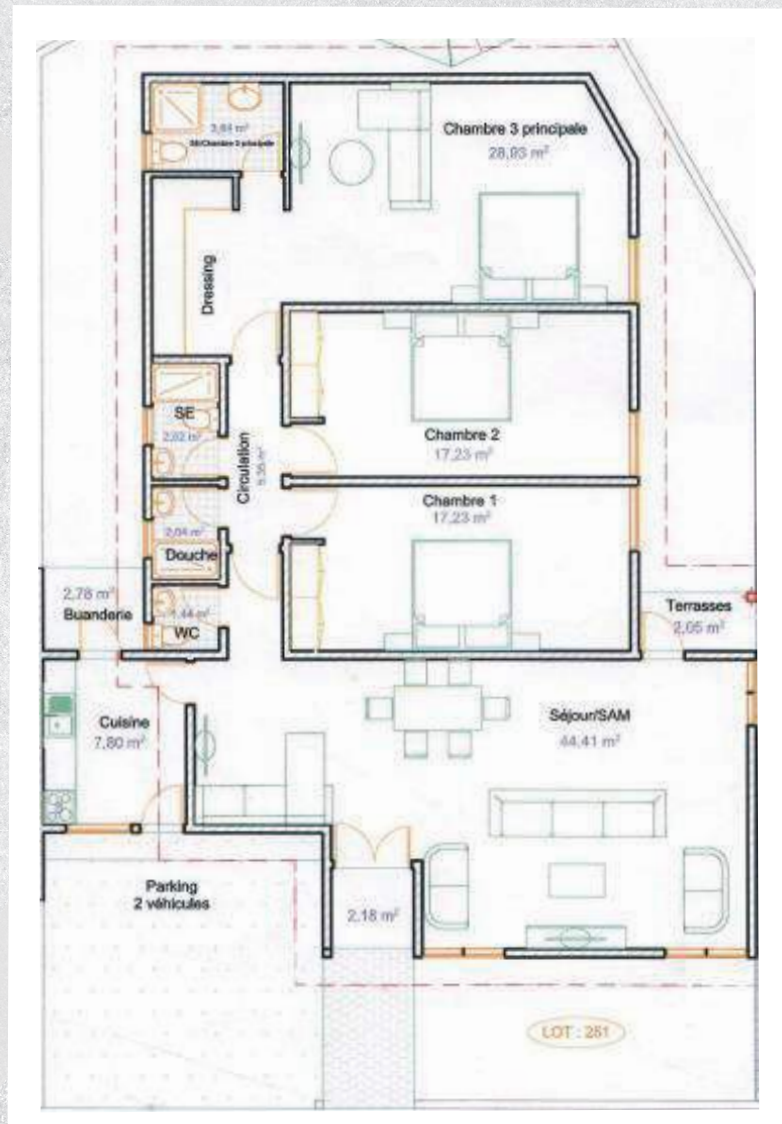
### VILLA BASSE T2 MODIFIÉE

-  3 chambres autonome (3 salles d'eau),
-  1 salon et SAM,
-  1 WC visiteur,
-  1 espace garage et
-  1 cour avant et arrière.
-  **Livré Gros Œuvre :** Crépissage, toiture et faux plafond, cadre de porte et fenêtre en bois.
-  **Surface construite :** 130 M2
-  **Niveau de construction :** Finition gros œuvre

-  **Surface de base du terrain :** 321 M<sup>2</sup>.
-  **Frais de dossier :** 300 000 F.
-  **Prix :** 38 000 000 F CFA TTC

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash**
- **Tempérament :** 70% et le solde sur un échancier de 3 mois maximum
- **Crédit bancaire :** Apport 30% et le solde via la banque
- **Possibilité avec la banque de votre choix.**





**3 grandes chambres  
avec salle d'eau**

# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE



## VILLA BASSE 4 PIÈCES

### VILLA BASSE T1

- 3 chambres dont 1 autonome,
- 1 salon et SAM,
- 1 WC visiteur,
- 1 espace garage et
- 1 cour avant et arrière.
- Livré Gros Œuvre :** Crépissage toiture et faux plafond, cadre de porte et fenêtre en bois.
- Surface construite :** 85 M<sup>2</sup>
- Niveau de construction :** Non entamé

Surface de base du terrain : 235 M<sup>2</sup>.

Frais de dossier : 300 000 F.

**Prix : 31 000 000 F CFA TTC**

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash**
- **Tempérament :** 50% d'apport initial et le solde sur un échancier de 3 mois maximum
- **Crédit bancaire :** Apport initial 30 % et le solde via la banque
- **Possibilité avec la banque de votre choix.**







# 206 VILLAS LIVRÉES BIENTÔT



# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE



## VILLA BASSE 4 PIÈCES

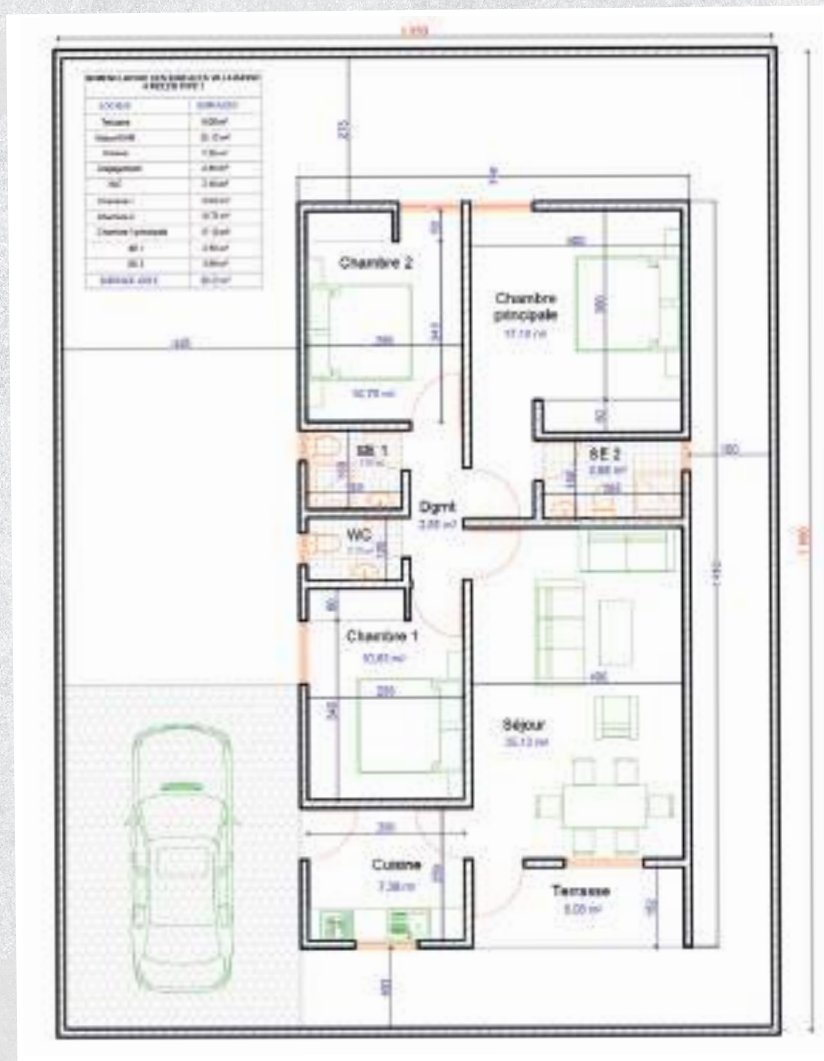
### VILLA BASSE T4

- 3 chambres dont 1 autonome,
- 1 salon et SAM,
- 1 WC visiteur,
- 1 espace garage
- 1 cour avant et arrière.
- Livré Gros Œuvre** : Crépissage, toiture et faux plafond, cadre de porte et fenêtre en bois.
- Surface construite** : 85 M<sup>2</sup>
- Niveau de construction** : Charpente couverte

- Surface de base du terrain** 250 M<sup>2</sup>.
- Frais de dossier** : 300 000 F.
- Prix** : 32 000 000 F CFA TTC

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash**
- **Tempérament** : 50% d'apport initial  
30% sur un échancier de 3 mois maximum
- **Crédit bancaire** : Apport initial 30 % et le solde via la banque.
- **Possibilité avec la banque de votre choix.**





**GRAND** espace pour  
un **GRAND** bonheur



# DES FORMULES DE FINITION POUR LES VILLAS BASSES 4P DE LA CITE BELLE VUE DE SONGON KASSEMBLE

1




























## Choisissez votre villa

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam.

2

## Choisissez les finitions à votre goût

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam.


	 <b>FORMULE FINITION PACKAGE MINI</b>	 <b>FORMULE FINITION PACKAGE COMPLET</b>	 <b>FORMULE FINITION PACKAGE MAX</b>
 <b>FORMULE</b>	 Peinture  Porte extérieure en bois  Porte intérieure en isoplane  Carreaux uniquement dans les salles d'eau,  Sanitaire	 Peinture  Fenêtre en bois  Porte extérieure en bois  Porte intérieure en isoplane  Placard en bois et contreplaqué  Carreaux sol Salon, cuisine, chambre,  Carreaux mur et sol salle d'eau et WC  Sanitaire	 Peinture  Fenêtre en alu avec antivol  Porte en bois massif  Carreaux sol Salon, cuisine, chambre,  Carreaux,  Placard bois et contreplaqué  Sanitaire
	 <b>Villa Basse Type 4</b>	 4 000 000 F	 6 000 000 F





# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE


## APPARTEMENT FLORIDE


### APPARTEMENT F3 (3 PIECES)

 2 chambres dont une autonome,

 1 salon et SAM,

 1 cuisine

 1 buanderie.

 **Surface construite : 85 M<sup>2</sup>**  
Livraison Clé en main avec cahier de charge de copropriété.

 **Frais de dossier : 300 000 F**

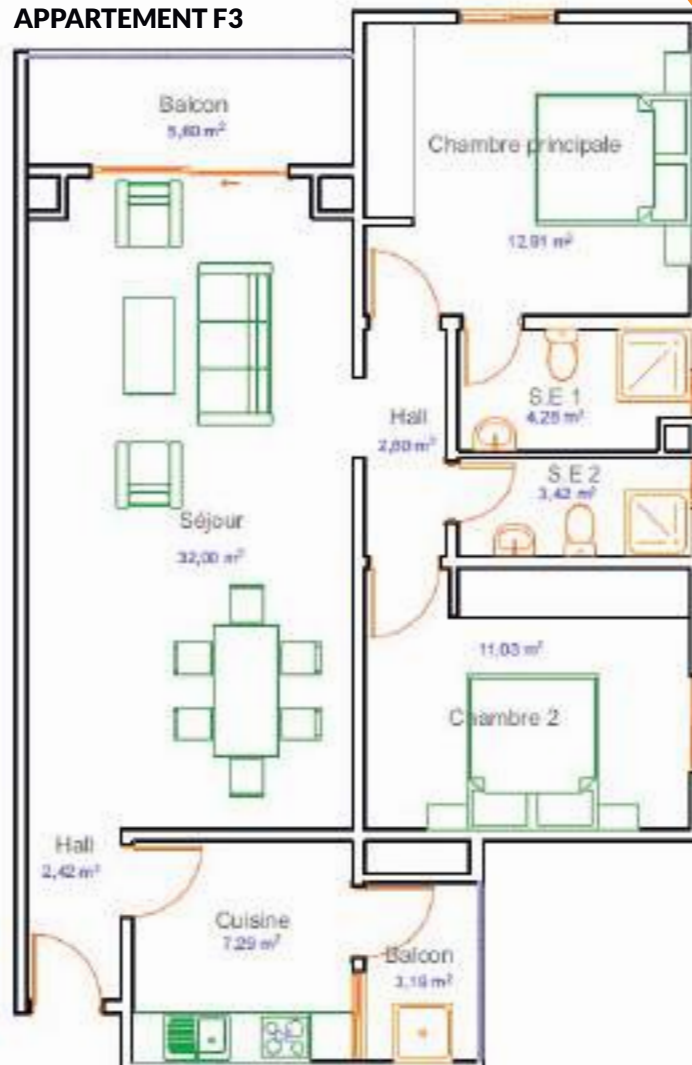
 **Prix: 25 000 000 F CFA TTC**

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash**
- **Tempérament : 36 mois maximum**  
Apport initial 20 % = 5 000 000 Fcfa  
Reste à échelonner.
- **Crédit bancaire : Apport initial 10% :**  
2 500 000 Fcfa

Plan

#### APPARTEMENT F3



# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE

Partenaire



## APPARTEMENT FLORIDE

### APPARTEMENT F4 (4 PIECES)

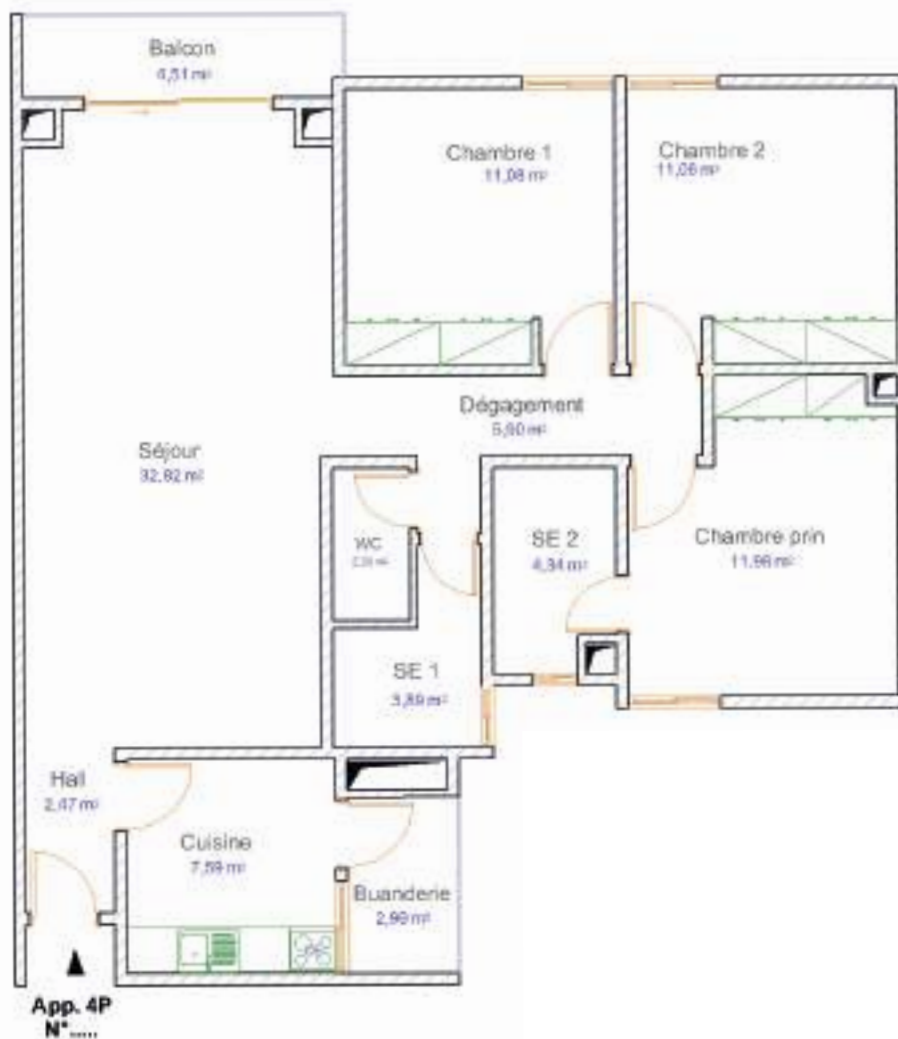
- 3 chambres dont une autonome,
- 1 salon et SAM,
- 1 WC visiteur,
- 1 cuisine
- 1 buanderie.
- Surface construite** : 100 M<sup>2</sup>  
Livraison Clé en main avec cahier de charge de copropriété.
- Frais de dossier** : 300 000 F.
- Prix**: 29 900 000 F CFA TTC

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash**
- **Tempérament** : 36 mois maximum  
Apport initial 20 % = 5 980 000 Fcfa  
Reste à échelonner
- **Crédit bancaire** : Apport initial 10% :  
2 900 000 Fcfa

Plan

#### APPARTEMENT F4







# 87 DUPLEX

EN CONSTRUCTIONS. 165M<sup>2</sup>  
DE SURFACE CONSTRUIRE ET  
PLUS DE 250M<sup>2</sup> DE TERRAIN.

## UN BEAU PROJET
















# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE



## DUPLEX ALLURE

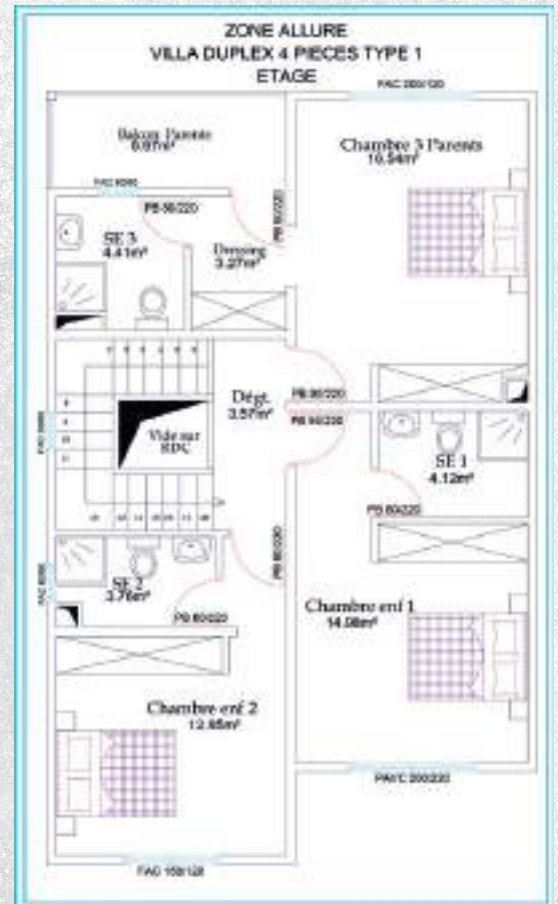
### DUPLEX T1

-  3 chambres autonomes,
-  1 grand salon,
-  1 petit salon et SAM,
-  1 WC visiteur,
-  1 cuisine
-  1 buanderie,
-  1 cour arrière et avant,
-  1 espace garage.
-  1 club house et des espaces verts dans la cité.
-  **Surface construite : 165M2**
-  **Livraison Gros œuvre** : Crépissage, toiture en tôle avec cahier de charge de copropriété
-  **Frais de dossier** : 500 000 F
-  **Prix : 48 000 000 F CFA TTC**

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash**
- **Tempérament** : 24 mois maximum  
Apport initial 20 % = 9 600 000 Fcfa  
Reste à échelonner
- **Crédit bancaire** : Apport initial 10% :  
4 800 000 Fcfa

**Particularité de la T1 :**  
*Façade, pas de terrasse*



# CITE BELLE VUE À SONGON KASSEMBLE

Partenaire



## DUPLEX ALLURE

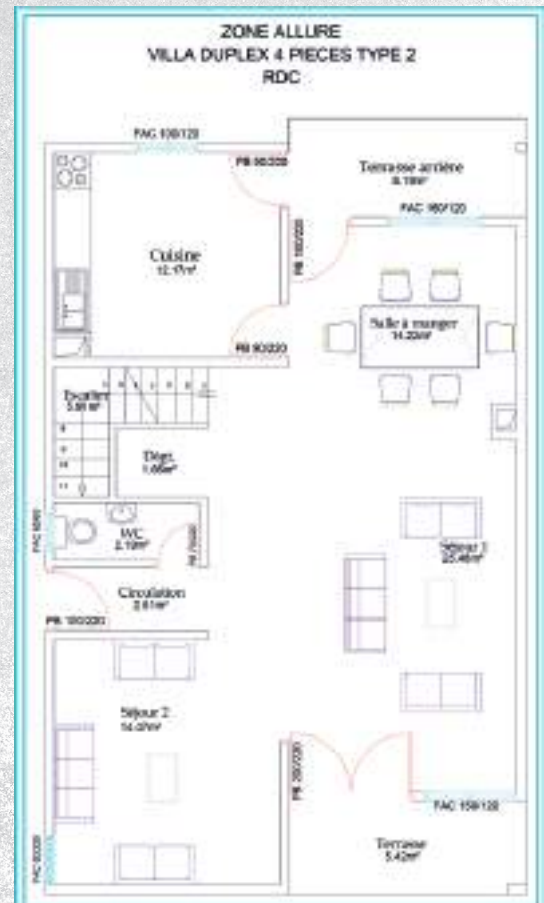
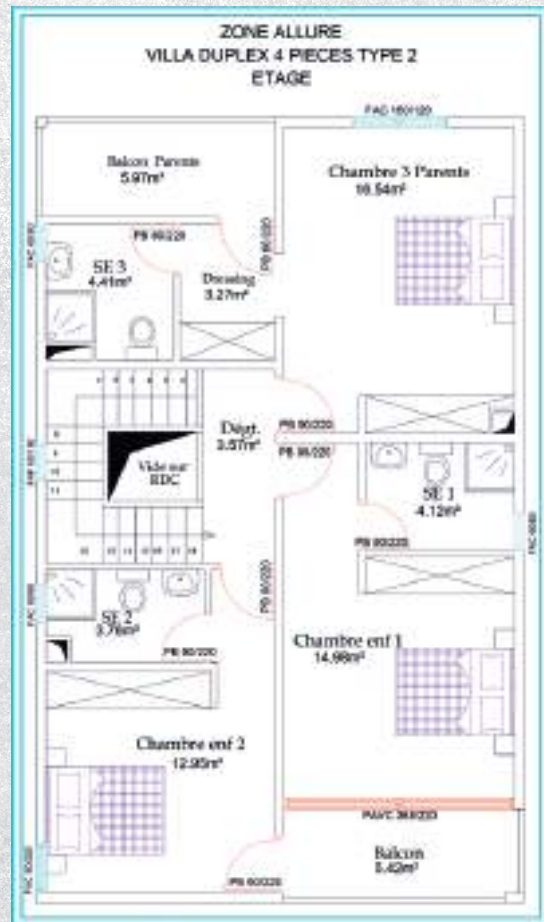
### DUPLEX T2

- 3 chambres autonomes,
- 1 grand salon,
- 1 petit salon et SAM,
- 1 WC visiteur,
- 1 cuisine
- 1 buanderie,
- 1 cour arrière et avant,
- 1 espace garage
- 1 club house et des espaces verts dans la cité.
- Surface construite : 165M<sup>2</sup>**
- Livraison Gros œuvre :** Crépissage, dalle avec un cahier de charge de copropriété
- Frais de dossier:** 500 000 F
- Prix: 51 000 000 F CFA TTC**

### CONDITIONS DE PAIEMENT

- **Cash**
- **Tempérament :** 24 mois maximum  
Apport initial 20 % = 10 200 000 Fcfa  
Reste à échelonner
- **Crédit bancaire :** Apport initial 10% :  
5 100 000 Fcfa

**Particularité de la T2 :**  
Façade et toiture partiellement en dalle.





## **Foires aux questions (FAQ)**

### **1- Avez-vous les titres fonciers sur vos différents sites ?**

*OUI, tous nos terrains ont des ACDs au nom de SAFARI CONSTRUCTIONS.*

### **2- Avez-vous le permis de construire ?**

*OUI, le programme est agréé et donc nous disposons du permis de construire.*

### **3- Quelle est l'assurance que vous donnez à l'acquéreur qui souhaite souscrire ?**

*Nous avons toute la documentation nécessaire pour protéger nos clients : les ACD, l'agrément programme, le contrat de réservation et les constructions en cours de réalisation que les clients peuvent voir.*

### **4- Qu'est-ce que la co-propriété et quels sont les mesures que vous prendrez pour la bonne gestion ?**

*Une copropriété est composée de parties privatives (votre logement) et de parties communes. La cité Belle Vue est livrée avec un cahier de charge de copropriété afin de préserver le cadre paisible.*

### **5- Quel est le délai de construction des logements ?**

*La construction des logements est prévue sur 36 mois maximum*

### **6- Quelles sont les modalités de paiement ?**

*Les paiements sont effectués selon un échéancier établi*

### **7- Quelles sont les conditions de paiement ?**

*Vous avez 3 moyens :*

- Le paiement comptant à la réservation*
- Le paiement par tempérament (vous payez à votre rythme sur 36 mois),*
- Le paiement par prêt bancaire avec une réservation de 10% du prix de la maison.*

### **8- Pourquoi choisir votre programme ?**

*Les maisons sont spacieuses et le prix est l'un des meilleurs du marché. Alors que les prix de l'immobilier augmentent, nous vous recommandons d'investir à Songon pour rentabiliser dans un avenir très proche. Songon est en plein développement et sera accessible en seulement 15mn de Cocody, Treichville, Plateau, Dabou, Jacquville et de la Zone Industrielle de Yopougon.*



# OPTION DE PAIEMENT POUR LES PERSONNES VIVANT EN FRANCE

## VIREMENT INTERNATIONAL



### RIB BENEFICIAIRE DU VIREMENT (FORMAT SEPA)

- Banque bénéficiaire : **BANQUE D'ESCOMPTE CODE BIC : ESCBFRPP**
- Nom du compte bénéficiaire : **CLIENT TRANSFERT ARGENT**
- IBAN bénéficiaire : **FR76 4414 9000 012001000023 049**

### INFORMATIONS A INDIQUER DANS LE LIBELLE DU VIREMENT

**LIBELLE : 282985 KOUDOU ARMEL – SAFARI CONSTRUCTION (COFINA CI)**

### **ATTENTION**

**En cas d'oubli du numéro client en commentaire d'opération, nous pouvons rejeter la transaction.**

**Adresse : 9 avenue corentin cariou 75019 paris  
Tél. : 01 83 87 44 67**

# HISTOIRE

## D'INVESTISSEURS

### Le pari audacieux de Ben et Annick : Investir dans l'avenir.

Il était une fois, il y a 15 ans, une femme du nom d'**Annick**, vivant à Abidjan, en Côte d'Ivoire. À cette époque, Grand Bassam, une petite ville côtière, semblait être un endroit éloigné et peu développé. Le trajet en voiture depuis le Plateau jusqu'à Bassam prenait environ 30 minutes, mais pour **Annick**, cela semblait être un monde à part.

Son mari, **Ben**, avait une vision audacieuse. Il croyait fermement que Grand Bassam était destiné à devenir un lieu prisé, un véritable joyau en devenir. Il était convaincu que l'investissement dans cette région en développement serait une décision judicieuse pour l'avenir de leur famille.

**Annick**, quant à elle, était un peu réticente au début. Elle était attachée à Abidjan, à sa vie bien établie et à ses repères familiers. Mais **Ben** était persévérant et il réussit à la convaincre de déménager à Bassam. Ils prirent la décision de faire l'acquisition d'une maison dans cette ville en pleine expansion.

Les premières années à Bassam furent parfois difficiles pour **Annick**. Elle devait s'habituer à un nouvel environnement, à de nouvelles habitudes et à une vie différente de celle qu'elle avait connue à Abidjan. Mais au fil du temps, elle commença à voir les changements se produire autour d'elle.

La petite ville côtière se transformait progressivement en une destination touristique prisée. Les infrastructures se développaient, les commerces fleurissaient et les investissements affluaient. Les plages immaculées de Bassam attiraient de plus en plus de visiteurs, et les projets de développement se multipliaient. Et puis vint le moment où **Annick** réalisa l'ampleur de la vision de son mari. La valeur de leur maison à Bassam avait augmenté de manière spectaculaire, atteignant quatre fois son prix initial. Ce qui était autrefois considéré comme un investissement audacieux était

devenu une véritable réussite financière.

Cette expérience a ouvert les yeux d'**Annick** sur les opportunités d'investissement dans les zones en développement. Elle comprit que parfois, il est plus rentable de prendre des risques calculés et de miser sur le potentiel de croissance d'une région plutôt que de se contenter des zones déjà établies.

Aujourd'hui, **Annick** et **Ben** continuent de profiter des fruits de leur décision courageuse. **Leur histoire est devenue une source d'inspiration pour de nombreux autres investisseurs, les incitant à considérer les zones en développement telles que Songon comme des opportunités prometteuses pour leurs investissements immobiliers.**

Alors, chers lecteurs, rappelez-vous que parfois, les plus grandes récompenses viennent de prendre des risques et de croire en un avenir meilleur. Osez investir dans les zones en développement, car c'est là que se trouvent les opportunités les plus prometteuses. Suivez l'exemple d'**Annick** et **Ben**, et laissez votre investissement prospérer dans les terres fertiles de l'avenir.

N'oubliez pas que **Safari Constructions est là pour vous accompagner dans votre parcours d'investissement et vous aider à réaliser vos rêves immobiliers. Ensemble, nous pouvons bâtir un avenir prospère et durable.**





**Visitez notre chantier !**

**+225 07 77 07 77 38**  
**rc@safarimmobilier.com**

